



MONITORING DAY SAMERBERG IM OFFENEN AUSTAUSCH

18. - 19. November 2021

Der **Monitoring Day** ist ein jährliches Treffen um Status, Trends und einen Ausblick zum Baumonitoring zwischen Finanzierern, Entwicklern und Monitoren im offenen Austausch zu erörtern.

Die offene Plattform **baumonitoring.com** ermöglicht es Banken, Investoren und Baumonitorern gemeinsame digitalisierte Monitoring-Prozesse zu etablieren. Ziele sind u. a. der Austausch über Entwicklungen in der prozessbegleitenden **Überwachung von Kosten**, Terminen und Qualitäten und die Schaffung einheitlicher, **digitaler Standards** auf Grundlage bestehender Normen.

JETZT TEILNEHMEN

MONITORING DAY SAMERBERG

THEMEN

TAG 1

Status Quo

- Baumonitoring
- Regulatorik
- Digitalisierung
- Tools
- Austausch
- Weiterbildung

TAG 2

Ausblick

- Workshop zum Thema Digitalisierung in der Projektentwicklung

Der Monitoring Day versteht sich als dialoggebundener Workshop sowie als Fortbildungsveranstaltung und kann daher als Werbungskosten abgesetzt werden.

Die Veranstaltung ist eine gemeinsame Veranstaltung des <https://baumonitoring.com/> Netzwerks vertreten durch Ummen PR.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme an unserem diesjährigen Monitoring Day auf dem Samerberg im Duftbräu.

JETZT TEILNEHMEN

SPEAKERS



Stefan Stenzel, LiWood AG, entwickelt als Head of Development bei LiWood nachhaltige Immobilien im wohnwirtschaftlichen Segment. Durch Lean-Management und Prozessexzellenz werden neben einer hohen und gleichbleibenden Qualität die Projekte im Budget und Terminrahmen fertiggestellt. Die Projekte erfüllen dabei alle Anforderungen von ESG, LEED oder DGNB und kommen ohne fossile Brennstoffe in der Bewirtschaftung aus. Zuvor hat Stefan Stenzel fast 10 Jahre im Risikomanagement und Monitoring gearbeitet.



Marc Bonner, Pfandbriefbank, vertritt in seiner Position Banken, Investoren und Konzerne bei komplexen Bauvorhaben, Transaktionen und im Portfoliomonitoring. Mit seinem Team analysiert und bewertet er die Bauprojekte unter anderem nach den Anforderungen der Bankenregulatorik, die sich in den letzten Jahren stark verändert und verschärft hat.



Moritz Koppe, emproc SYS, Geschäftsführer des PropTech PROBIS Expert, digitalisiert mit der Multiprojekt-Controlling-Software für Entwickler, Banken, Bestandshalter und Investoren die Kostenmanagement- und Finanzprozesse der Immobilienwirtschaft. Im Austausch mit dem baumonitoring.com-Netzwerk passt er die Software mit dem Add-On PROBIS Banks an einheitliche Monitoring-Standards an.

[JETZT TEILNEHMEN](#)

WAS SIE ERWARTET

Ein offener Austausch zu folgendem Thema:

Durch hohe Kapitalanwendungen sind Projektentwicklungen bzw. Bauträgerinvestitionen mit **hohen Risiken** verbunden. Fehlkalkulationen zu Beginn und im Verlauf eines Projekts können dessen erfolgreichen Abschluss gefährden. Größtmögliche Transparenz gegenüber Banken, Investoren und Aufsichtsgremien ist daher essentiell und wird gesetzlich gefordert. Kreditgeber sind dementsprechend bei Bauprojektfinanzierungen, bedingt durch novellierte **MaRisk-Auflagen**, auf technische und digitale Expertise von externen Projektcontrollern aus der Immobilienwirtschaft angewiesen, um einheitliche Standards auf Grundlage bestehender Normen zu schaffen = Ba monitoring.

Die Durchführung eines fundierten Ba monitoring von Projekten bzw. Portfolios ist zunehmend erforderlich. Die frühzeitige Analyse von Daten und eine effiziente Risikoidentifikation ermöglichen eine aktive Projektsteuerung und schaffen Sicherheit für Kapitalgeber. Das gibt Finanzierern und Investoren Sicherheit. Hierbei gilt es, die strengen Auflagen von **BCBS239, Basel III** und der novellierten **MaRisk** zu beachten. Mittels einer Risikoanalyse der Immobilien werden Bauvorhaben u. a. im Rahmen der **Technischen Due Diligence (TDD)** bewertet. Diese Dienstleistungen gehören ebenso zum Ba monitoring wie die digitale Erfassung von Kosten, Terminen und Qualitäten und deren strukturierte Auswertung.

Standardisierte Leistungsbilder helfen, **digitalisierte Frühwarnsysteme** im Markt zu etablieren und Kostenstabilität und -sicherheit bei Kreditgebern sowie Kunden zu schaffen.



[JETZT TEILNEHMEN](#)

MONITORING DAY AGENDA

TAG 1	PROGRAMM
14h	Begrüßung & Snack
14:30h	Neue MaRisk - ändert sich was?
15:30h	Project Clock - M. Bonner
16:30h	Hypcloud - Plattform für Bank und DN - M. Seeberg
17:00h	Keynote - tba
17:30h	Digitale Stadtentwicklung
19h	Abendessen und Diskussion
TAG 2	PROGRAMM
9.00h	Workshop
12.00h	Ende der Veranstaltung

[JETZT TEILNEHMEN](#)

KOSTEN UND UNTERKUNFT

Als Unterkunft dient der Berggasthof
Duftbräu. Es erwarten Sie:

Duftbräu
Berggasthof · Hotel

- eine herrliche Aussicht auf den schönen Chiemgau
- ein Pavillon mit „Cabriofenstern“, in dem Sie die Biergartenabende windgeschützt verlängern können
- ein „Hopfengarten“, ein lichtdurchfluteter Wintergarten
- gemütliche Hotelzimmer – ideal für einen einmaligen Urlaub im Wanderparadies Samerberg
- ein großer, uriger Veranstaltungsraum im „Duftbräu-Stadl“

Kostenpunkt

EUR 250,- pro Person*

(inklusive Mittagessen, Übernachtung und Abendessen)

[JETZT TEILNEHMEN](#)

* Teilnahme bei Zusage kostenpflichtig

